

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Cher à la Loire**

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

**9** Nombre de communes :

**291**

## Population

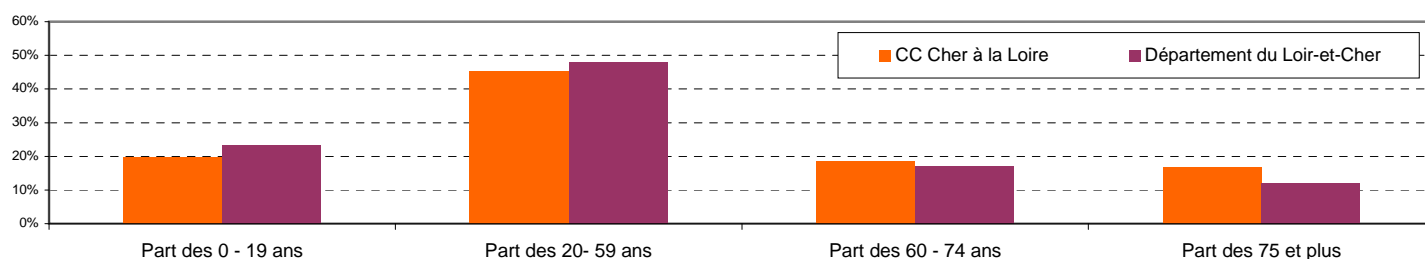
Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	12 108	12 159	12 815	13 202	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km <sup>2</sup> )	61,0	61,2	64,5	66,5	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,0	0,7	0,6	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,7	-0,6	-0,5	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,8	1,3	1,1	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	19,8%	45,1%	18,4%	16,6%	1,4	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(\*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



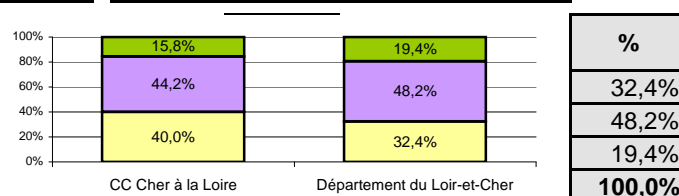
Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	5 424	5 832	6 070	0,91	0,80	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,2	2,1	2,1	-0,3	-0,2	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

## Logement

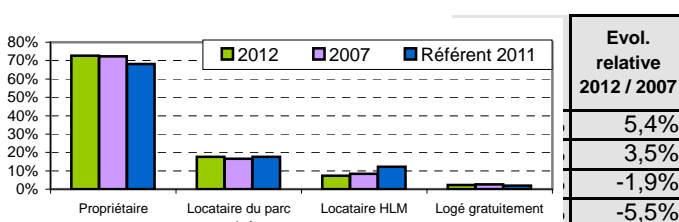
Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	6 070	79,2%	0,91	0,80	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	792	10,3%	-0,63	-0,48	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	801	10,4%	4,52	1,80	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	6 564	85,7%	0,82	0,95	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	1 063	13,9%	5,38	-0,35	34 803	19,5%	1,86	-0,02
<b>Parc total</b>	<b>7 662</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,04</b>	<b>0,77</b>	<b>178 481</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,06</b>	<b>0,89</b>

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	2 383	40,0%
RP construites de 1946 à 1990	2 634	44,2%
RP construites de 1991 à 2009	939	15,8%
<b>RP construites avant 2010</b>	<b>5 956</b>	<b>100,0%</b>



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	4 411	72,7%	20,3	4,5%
Locataire du parc privé	1 074	17,7%	5,7	10,7%
Locataire HLM	449	7,4%	9,3	-8,0%
Logé gratuitement	136	2,2%	14,4	-11,5%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	512	7,0%	13,9%	4,7	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(\*) en € / m<sup>2</sup> de surface habitable

# FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

**CC Cher à la Loire**

Zonage de référence :

**Département du Loir-et-Cher**

Nombre de communes :

**9** Nombre de communes :

**291**

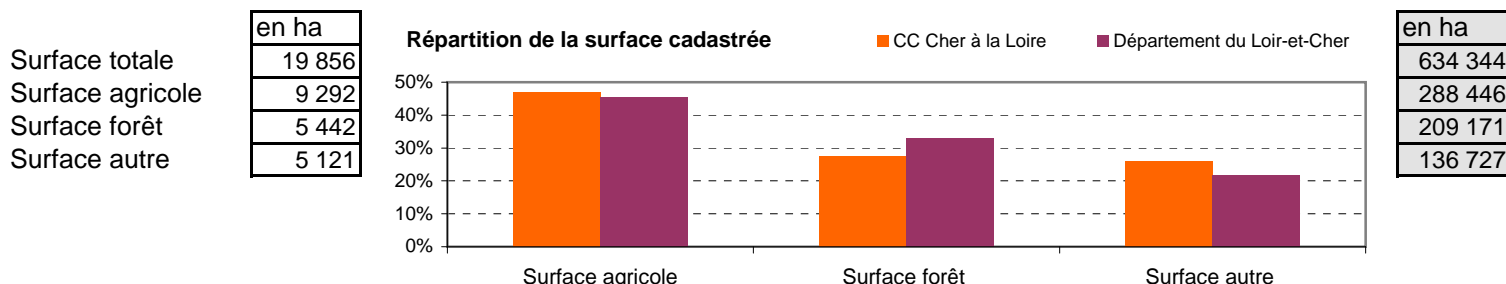
## Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	4	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	3	42
Cartes communales	2	86

## Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

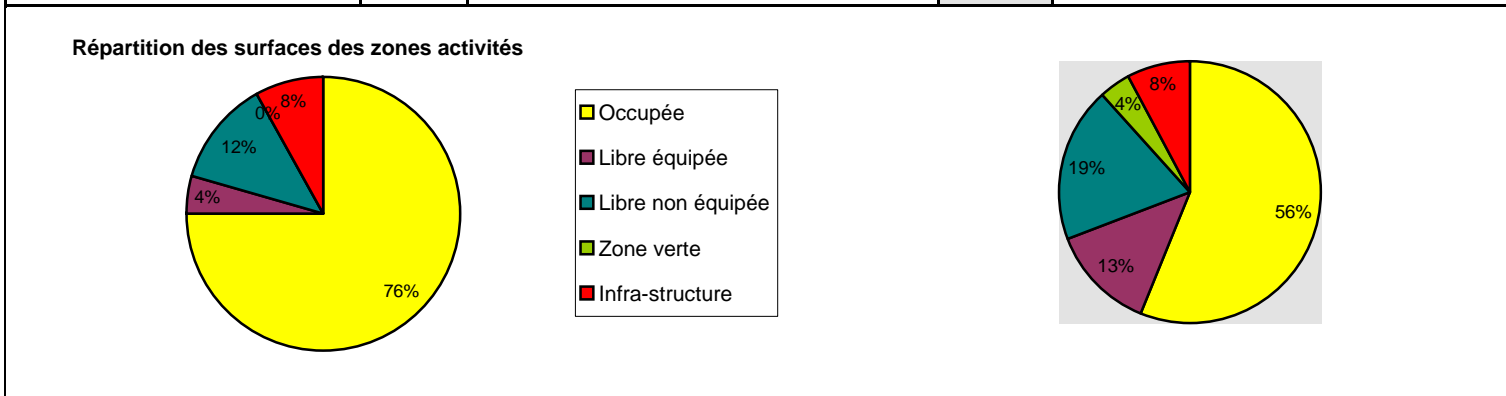


## Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	CC Cher à la Loire					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	64,4	3,8	10,7	0,0	7,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités	6	189
-----------------------	---	-----



Emplois selon le secteur d'activité	CC Cher à la Loire		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	256	230	6 508	5 487
Industrie	1 216	1 316	25 207	22 917
Construction	372	298	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	1 935	1 691	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	1 252	1 301	37 506	37 967
<b>Total</b>	<b>5 030</b>	<b>4 836</b>	<b>126 647</b>	<b>126 301</b>

## Revenus \*

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	CC Cher à la Loire					Département du Loir-et-Cher				
	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	7 740	7 720	7 770	7 801	7 678	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	46%	48%	47%	48%	44%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	20 438	21 085	21 166	21 792	22 495	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	833	660	726	809	946	972	851	875	955	1 139

(\* ) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 <sup>(1) (2)</sup>	687 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF
------------------------

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

## Environnement

Source : Dreal Centre